

ALLEGATO C – REGOLAMENTO DI VENDITA

Ministero dello Sviluppo Economico

Liquidazione Coatta Amministrativa N. 407 del 20/09/2017

Bando di Vendita senza Incanto

Il sottoscritto, Avv. Lorenzo Signorini, quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

Che la procedura ha ricevuto un'offerta diretta ad ottenere l'acquisto del seguente bene ai prezzi indicati:

LOTTO 1

Terreno agricolo sito nel Comune di Chiusi della Verna (AR), meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'Arch. Emilio Fallani in data 20/07/2021 e asseverata da giuramento nella stessa data

PREZZO OFFERTO: € 2.100,00 oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

L'Autorità di Vigilanza, preso atto dell'istanza inviata dal sottoscritto Commissario Liquidatore ha disposto la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Commissario liquidatore, estesa agli offerenti originari, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Il sottoscritto preso atto di quanto sopra ha inteso avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita del lotto precedentemente indicato sulla base dell'offerta ricevuta.

Tutto ciò premesso, si

INVITA

ogni potenziale interessato a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo.**

L'offerta di acquisto sopraccitata dovrà essere migliorativa rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta.

Il modulo di offerta e i relativi depositi sotto riportati dovranno essere pervenire **a mezzo files PDF firmato digitalmente all'indirizzo pec agriforestlca@pec.it** nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. Ogni offerente dovrà depositare, per il singolo lotto, l'offerta irrevocabile di acquisto, **così come sopra specificata, aumentata di almeno 1/5 rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta, entro le ore 12,00 del giorno 28/03/2022 (trentesimo giorno successivo alla pubblicazione)**, a pena di inefficacia, accompagnata da deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto, salva integrazione, **e da acconto spese pari al 5% del prezzo offerto**, a mezzo bonifico bancario intestato a:

PROCEDURA L.C.A. AGRIFOREST

IBAN: IT 96 J 08562 70911 000000234160

2. Le offerte dovranno contenere:
 - a) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi;
 - b) il prezzo offerto per il singolo lotto aumentato di almeno 1/5 rispetto ai valori di partenza fissati come base d'asta;
 - c) l'indicazione del termine entro il quale sarà versato il saldo del prezzo, in caso di aggiudicazione che non potrà comunque essere superiore a 120 dal termine indicato al punto n. 1);

d) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.

e) la prova dell'avvenuto versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Il pagamento della cauzione dovrà avvenire a mezzo bonifico bancario sulle seguenti coordinate,

IBAN: IT 96 J 08562 70911 000000234160 intestato a: PROCEDURA L.C.A. AGRIFOREST.

3. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate.

4. **In cui vengano presentate una o più offerte valide con le modalità sopra indicate, il Commissario Liquidatore della procedura indicherà, a mezzo pec agli/all'offerenti/e, entro tre giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 1, il giorno e l'ora in cui presentarsi di fronte al Notaio designato per l'effettuazione di una gara a rialzo alla presenza del Commissario Liquidatore come di seguito riportato con aggiudicazione al migliore offerente.**

L'eventuale gara sarà, altresì, estesa all'offerente originario.

5. In caso di gara i rilanci minimi non potranno essere inferiori al **10%** del prezzo offerto;

L'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, ossia colui che, al termine della gara, avrà presentato l'offerta più alta. Nel caso pervengano più offerte della stessa tipologia e dello stesso importo – e nessuno effettui un rilancio dopo l'apertura della gara dinanzi al **Notaio** - risulterà migliore offerente e, quindi, aggiudicatario, colui che, per primo, in ordine di tempo, avrà provveduto a far recapitare la propria offerta **alla pec della procedura. A seguito dell'eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, il notaio redigerà verbale di aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile.**

L'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto, entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

L'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dei beni, pena la perdita delle cauzioni e del diritto di acquisto.

All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno immediatamente restituiti gli assegni depositati come cauzione, mentre sarà incassato dalla curatela quello versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo.

In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla offerta e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

Tutte le spese relative alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

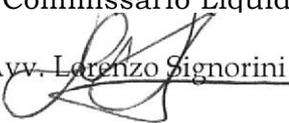
Per quanto non riportato nel presente regolamento si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c.

I beni di cui ai lotti in vendita vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

Pisa, 16/02/2022

Il Commissario Liquidatore

Ayv. 
Lorenzo Signorini